



MATERIALEBESKRIVELSE

Ydermur m.v.

E1 & E2. Stjernepladsen opføres som et elementhus med bærende vægge i beton. Ovenpå elementer monteres beton huldækelementer. Udvendige facader udføres som grå sandwichelementer, der beklædes med en aluminiumsbeklædning som består af glatte-, sinus-, og perforeret aluminiumsplader. Stueetagen udføres med en skalmur. Murstenen er fra Randers tegl og model 475 Bari – brun/sort blodstrøgen. I facaden isættes vinduer i træ/alu system af mærket Rationel, aura plus Premium. Vinduerne er med træ indvendigt og aluminium udvendigt. Indvendigt er vinduesrammer fra fabrikken malet i hvid standardfarve (RAL 9010). Udvendigt er vinduerne grå/sort (RAL 7021) og natur eloxeret.

Tag:

Tage er flade, som beklædes med sort tagpap.

Indvendige vægge i lejligheder:

Stabiliserende vægge udføres i betonelementer, og øvrige lette vægge udføres i fibergips/Fermacell. Vægge spartles og males hvide på filt.

Lofter:

Udføres som beton huldækelementer med synlige fuger, som spartles og males hvide. I nogle rum udføres der nedhængte gipslofter, der ligeledes spartles og males.

Gulve:

I alle opholdsrum udføres trægulve som et svømmende gulv på spånplader afsluttet med 14 mm lamelplank gulv i eg (hvidtonet matlak). I type V udføres trægulvet i stedet for som et 14 mm lamelplank gulv i eg med hvid lak fra Timberman.

Indvendige døre:

Indvendige døre udføres som glatte massivdøre malet i hvid standardfarve. Alle med greb i rustfri stål.

Entredør er en massiv hvidlakeret trædør med låsesystem og greb som Ruko.

Køkken/garderobe:

Til projektet er der valgt køkkenelementer fra HTH Køkkenforum Aalborg, Stenbukken 1B, 9200 Aalborg, tlf. 96 32 45 80. Katalog kan rekvireres ved firmaet og yderligere oplysninger kan fås ved Karina Trangeled, katr@hth.dk tlf. 96 32 45 94.

Den valgte type er fra serien NEXT med hvide låger. I køkken er bordplade 20 mm corestone white. Der er underlimet vask Intra Omnia 600 SF (rusfrit stål) og LED gribeliste integreret i overskabe.

I type R er der valgt serien Harmony, hvor underskabe udføres med mørke lameller, men overskabe og højskabe er fra serien ZA-focus i farven koksgrå. I køkken er bordplade 20 mm corestone white. Der er underlimet Franke KBG 110-50 vask.

I type V er der valgt serien Harmony, hvor underskabe udføres med mørke lameller, men overskabe og højskabe er fra serien ZA-focus i farven Ler. I køkken er bordplade 20 mm komposit med farven poleret Lagoon. Der er underfræset Blanco Supline vask.

Der er ingen inddækning over overskabe mod loft, i type A, B, C.

I type R-S-V laves inddækningen over overskabe i fibergips. I resterende boligtyper laves inddækningen i en melaminplade.

Låger og skuffer er med soft close.

I Type J-M-O-P-R-S-V er der integreret strømudtag i øen fra Bachmann.

Der leveres som standard et 1-grebskøkkenbatteri fra Grohe å typen BauEdge. I type R leveres der Quooker fusion square i sort. I type S leveres der Quooker fusion square i krom. I type V leveres der Quooker fusion square i bruneret messing.

Til garderobeskab er der valgt Mono/kp i hvid med click push åbning. Antallet og placering af skabe fremgår af inventartegninger for den enkelte lejlighedstype og yderligere oplysninger kan fås ved HTH Køkkenforum Aalborg.

HTH Køkkenforum Aalborg indkalder alle købere, som ønsker det, til en gennemgang af køkkenprojektet.

Det vil være muligt at vælge alternative overflader og indretning af elementerne. Det bemærkes, at position for hvidevarer skal fastholdes af hensyn til installationer. Ekstrakøb faktureres direkte fra HTH Køkkenforum Aalborg.

Hårde hvidevarer:

I typerne A til E leveres følgende hvidevarer fra Siemens:

Indbygningsovn	HB 010FBROS, Indbygningsovn
Kogesektion	EH 631BEB1E, Kogesektion induktion, 60 cm
Køle-/fryseskab	KI 38VV20, Køle/fryseskab, integreret
Opvaskemaskine	SN 636X03AE, Opvaskemaskine, integreret
Vaskemaskine	WM 14B2S6DN, Vaskemaskine.
Tørretumbler	WT 44E1L7DN, Kondenstørretumbler.

Pris for opgradering til AEG – 8.875 kr. inkl. moms

I typerne F til Q leveres følgende hvidevarer fra AEG:

Indbygningsovn	BPE 742220B, Indbygningsovn m/Pyrolytisk selvrens
Kogesektion	IPS 74530FB, Kogesektion induktion, 70 cm
Køle-/fryseskab	SCB 61816NS, Køle/fryseskab, integreret
Opvaskemaskine	FSE 51600P, Opvaskemaskine, integreret
Vaskemaskine	L7FSB840E, Vaskemaskine.
Tørretumbler	T8DSB830E, Kondenstørretumbler.

Pris for opgradering til Miele – 8.625 kr. inkl. moms

I type S leveres følgende hvidevarer fra Miele:

Indbygningsovn	H 2265 BP, Indbygningsovn m/Pyrolytisk selvrens.
Kogesektion	KM 6115, Kogesektion induktion, 60 cm
Køle-/fryseskab	KFN 37232 ID, Køle/fryseskab, integreret
Opvaskemaskine	G 4263 SCVI, Opvaskemaskine, integreret
Vaskemaskine	WDB 035 Jubilee NDS.
Tørretumbler	TDB230WP, Kondenstørretumbler.

I type R leveres følgende hvidevarer fra AEG og Temptech:

Indbygningsovn	BPE742220B, Indbygningsovn m/Pyrolytisk selvrens.
Mikro-Kombi ovn	KME761000B, Multifunktionsovn m. Grill
Kogesektion	IPS74530FB, Kogesektion induktion, 71 cm.
Køleskab	SKE81811DS, Køleskab, integreret
Fryseskab	ABE81816NS, Fryseskab, integreret
Opvaskemaskine	FSE61607P, Opvaskemaskine, integreret
Vaskemaskine	L7FSB840E, 8kg og 1400 omdrejninger.
Tørretumbler	T8DSB830E, Kondenstørretumbler.
Vinkøleskab	OBIU60DBB-3G, 2 Zoner, 46 flasker.

I type V leveres følgende hvidevarer fra Miele:

Indbygningsovn	H7264BP CLST NER, Indbygningsovn m/Pyrolytisk selvrens.
Kompaktovn	H7240BM CLST NER, Kompaktovn med mikrobølger.
Dampovn	DG7240CLST, Indbygningsdampovn.
Varmeskuffe	ESW7010 OBSW NER, Grebsfri, 14 cm høj.
Kogesektion	KM7575FL, Kogesektion induktion, 80 cm.
Køleskab	K37222ID, Køleskab, integreret
Fryseskab	FN37402L, Fryseskab, integreret
Opvaskemaskine	G6860SCVI, Opvaskemaskine, integreret
Vaskemaskine	WWR860WPS, 9kg og 1600 omdrejninger.
Tørretumbler	TWR860WP – NER, Kondenstørretumbler.
Espressomaskine	CVA7440CLST NER, Indbygningsespressomaskine.
Vinkøleskab	KWT6321UG EU, 2 Zoner, 34 flasker.

I Studios leveres følgende hvidevare fra Siemens:

Indbygningsovn	HB 010FBROS, Indbygningsovn
Kogesektion	EH 631BEB1E, Kogesektion induktion, 60 cm
Køle-/fryseskab	KI 38VV20, Køle/fryseskab, integreret
Opvaskemaskine	SN 636X03AE, Opvaskemaskine, integreret
Vaskemaskine	WM 14B2S6DN, Vaskemaskine.
Tørretumbler	WT 44E1L7DN, Kondenstørretumbler.

Ikke alle studios er med opvaskemaskine og få studios har et mindre køleskab fra mærket Electrolux. Spørg ejendomsrådgiveren for mere information.

Opmærksomheden henledes på, at hvidevarenumre skifter hyppigt og der vil ved indflytning antageligt være nye numre for tilsvarende modeller.

Er en af de beskrevne modeller udgået ved leveringstidspunktet, leveres et tilsvarende Electrolux/Temptech/Siemens/AEG/Miele produkt, som minimum i en tilsvarende kvalitet.

Produktblade med tekniske data kan rekvireres.

Ved kontakt til El-salg Aalborg i god tid før indflytning vil det være muligt at vælge andre hvidevarer mod betaling af differencepris.

Emhætte:

Type Studios:
Monteres kulfilteremhætte af mærket Silverline SL-1115 med kulfilter.

Type A-B-C:
Monteres kulfilteremhætte af mærket Silverline Sm-1162 med kulfilter.

Type D til Q:
Monteres Systemair UAH-113-S hvid m. alufront. Emhætten er tilsluttet det decentrale ventilationsanlæg i den enkelte bolig.

Type R:
Monteres Thermex Metz Mini med et Thermex recirkulerings Plasmex filter.

Type S:
Thermex Alsace med indbygget motor – emhætte udføres med afkast over tag.

Type V:
Thermex Metz Maxi emhætte indbygget i loft med selvstændig ventilator på taget.

Badeværelser:

Udføres som præfabrikerede badekabiner og vil være i type A til R, de hejses ind i byggeriet for hver etage. I type S & V laves badeværelserne på stedet.

For badekabinerne gælder det at:

Gulvet laves med Nw. Ivory 600x600 mm. Sokkel laves med en 6,5 cm høj gulvclinke. På vægge i brusenichen Nw. Ivory, 300 x 600 mm. Øvrige vægge og loft beklædt med filt og malet hvid med forhøjet glans. Afløb i bruseniche er et Unidrain type Column. Væghængt toiletskål type Skagen, hvid med softclose toiletsæde af type aqualux.

Håndvasken er integreret i bordpladen, der er udført i et mat hvidt kunstmarmor fra Marmorline og der monteres et et-grebs batteri fra F. Grohe type Eurosmart. Krog og papirholdere er udført i slebet rustfrit stål. I brusenichen monteres brusebatteri fra F. Grohe – Grotherm 800 med brusearrangement F. Grohe type Tempesta duo. Der udføres gulvvarme, som styres med retur termostat.

I loft er der indbygget LED loftsspots.

Badeværelser i Type R og S laves vægfliser 300x1200 mm. I type V laves vægfliser som en kombination af 600x600 Nw. Ivory og Late Bastalt.

I type V er håndvaskene udført som sorte Alape håndvaske SB.K450GS, ligesom der her er Strøberg laguna 1850x950 fritstående badekar og Vola sanitetspakke

Det bemærkes, at det ikke er muligt at ændre på badeværelsesinventar grundet de præfabrikerede kabiner.

De italienske klinker Nw. Ivory kan ses hos Flisemagasiet Stenbukken 20, 9200 Aalborg SV.

Vandinstallation:

Varmtvandsproduktion sker med gennemstrømsvandvarmer, placeret i lejlighedens teknikskab.

Ejendomsadministrator udarbejder regnskab for vandforbruget for den enkelte bolig på baggrund af tal fra bimåler placeret i lejligheden.

Opvarmning:

Varmeforsyning er fjernvarme, som afregnes via bimåler. Ejendomsadministrator udarbejder regnskab herfor. Alle opholdsrum opvarmes med væghængte planradiatorer på nær lejlighed R-S-V som opvarmes med gulvvarme. Opvarmning af badeværelse foregår via gulvvarme. Der etableres radiatoropvarmning i fællesgange.

El-installation:

Udføres som selvstændig installation med måler og gruppetavle for hver bolig. Afregning sker direkte med forsyningsvirksomheden. Kontakter som LK Fuga, hvide. Afsætning af stikkontakter og installationer udføres i henhold til stærkstrømsbekendtgørelsen. Der udføres installation til hvidevarer. Der er 230 V stikkontakt og lampeudtag på altan. Der udføres dørkaldeanlæg af typen Siedle, Ritto eller tilsvarende.

Telefon, antenne, bredbånd og kabel-TV:

Forbindelse fra YouSee og Stofa er ført op til hver lejlighed med mulighed for bredbånd med hastighed efter eget valg, som ligeledes kan bestilles ved udbyder.

Trapper og elevator:

Trappeløb udføres i rå beton med håndliste langs trappe. Der etableres elevator for betjening af alle etager inkl. kælder. Elevatordøre er i rustfrit stål.

Tagterrasser:

Da bygningernes udformning minder om en trappe byder det op til 14 tagflader i alt. De øverste to tagflader bliver to traditionelle tagflader. To tagflader bliver med ren grøn bevoksning. De to tagflader i bunden laves der gårdmiljøer. Resterende tagflader laves hhv. som fælles og private terrasser.

Altaner:

Altanerne udføres som slanke vedligeholdsvenlig Hi-Con betonaltanplader, der giver skridsikre overflader. Værnet på altanerne laves med balustre i galvaniseret stål, fronten udføres med glasværn, hvor siderne beklædes med perforerede hulplader der snækker sammen med facadeudtrykket. Øverst på værnet er der en slank galvaniseret håndliste hele vejen rundt. Særligt for Type R lejligheden er, at den store altan mod fjorden udføres som en stålkonstruktion med en Jotoba hårdtræsbelægning.

Ventilation:

Der etableres decentralventilationsanlæg i hver bolig. Anlæg er med balanceret ventilation, dvs. der indblæses frisk luft i opholdsrum og udsugning fra køkken og bad. Friskluftsindtag er placeret i facaden ud for den enkelte lejlighed. Anlægget er med varmegenvinding, dvs. energi fra "brugt" luft genanvendes til opvarmning af indblæsningsluft. Boligejer skal skifte filtre/rekse disse i henhold til vejledning fra producenten. Anlægget er placeret bag dør i tekniskskab.

Depotrum:

I den fælles kælder etableres der en bil elevator, der vil ydermere være ca. 32 p-pladser, depotrum, cykelparkering med dertil hørende cykelrampe. Nogle depotrum vil være placeret på samme etage som lejligheden og der vil ligeledes være depot placeret i stueetagen.

Diverse:

Ved fælles opgange opsættes postkasser med cylinderlås i system.

Opmærksomheden henledes på, at entreprenøren i forbindelse med tilbudsgivningen har indregnet mængderabatter. Eventuelle refusionspriser kan derfor afvige væsentligt fra vejledende udsalgspriser.

Visualiseringer tilstræber at vise bebyggelsen så nøjagtigt som muligt under hensyntagen til de tekniske muligheder. Disse er derfor illustrative og et udtryk for hvordan arkitekten og øvrige rådgivere forestiller sig bebyggelsen kommer til at se ud. Væsentlige afvigelser kan forekomme blandt andet på grund af myndighedskrav og byggesagsbehandling. Opmærksomheden henledes på at byggeriet er under detailprojektering.

Med forbehold og ret til ændringer uden varsel.

Revisionsdato: 29.11.2019



Hasserisvej 143, 9000 Aalborg
Telefon: 96 31 60 00

Østre Havnepromenade 22, 9000 Aalborg
Telefon: 96 15 50 00

Mail: projekt@thorkildkristensen.dk