



H U S E N E

STJERNEKVARTERET

---

## Materialebeskrivelse

### Ydermur m.v.

E1 & E2, Stjernepladsen opføres som et elementhus med bærende vægge i beton. Ovenpå elementer monteres beton huldækelementer. Udvendige facader udføres som grå sandwichelementer, der beklædes med en aluminiumsbeklædning som består af glatte-, sinus-, og perforeret aluminiumsplader. Stueetagen udføres med en skalmur. Murstenen er fra Randers tegl og model 475 Bari – brun/sort blødstrøgen. I facaden isættes vinduer i træ/alu system af mærket Rationel, aura plus Premium. Vinduerne er med træ indvendigt og aluminium udvendigt. Indvendigt er vinduesrammer fra fabrikken malet i hvid standardfarve (RAL 9010). Udvendigt er vinduerne grå/sort (RAL 7021) og natur eloxeret.

### Tag:

Tage er flade, som beklædes med sort tagpap.

### Indvendige vægge i lejligheder:

Stabiliserende vægge udføres i betonelementer, og øvrige lette vægge udføres i fibergips/Fermacell. Vægge spartles og males hvide på filt.

### Lofter:

Udføres som beton huldækelementer med synlige fuger, som spartles og males hvide. I nogle rum udføres der nedhængte gipslofter, der ligeledes spartles og males.

### Gulve:

I alle opholdsrum udføres trægulve som et svømmende gulv på spånplader afsluttet med 14 mm lamelplank gulv i eg (hvidtonet matlak)

### Indvendige døre:

Indvendige døre udføres som glatte massivdøre malet i hvid standardfarve. Alle med greb i rustfri stål.

Entredør er en massiv hvidlakeret trædør med låsesystem og greb som Ruko.

### Køkken/garderobe:

Til projektet er der valgt køkkenelementer fra HTH Køkkenforum Aalborg, Stenbukken 1B, 9200 Aalborg, tlf. 96 32 45 80. Katalog kan rekvireres ved firmaet og yderligere oplysninger kan fås ved Søren Emanuelsen, soem@hth.dk tlf. 96 32 45 96.

Den valgte type er fra serie NEXT med hvide låger. I køkken er bordplade 20 mm corestone white. Der er underlimet vask Intra Omnia 600 SF (rusfrit stål) og LED gribeliste integreret i overskabe.

Der er ingen inddækning over overskabe mod loft, i type A, B, C.

I type R-S-V laves inddækningen over overskabe i fibergips. I resterende boligtyper laves inddækningen i en melaminplade.

Låger og skuffer er med soft close.

I Type J-M-O-P-R-S-V er der integreret strømudtag i øen fra Bachmann.

Der leveres som standard et 1-grebskøkkenbatteri fra Grohe á typen BauEdge, men i type R-S-V leveres der Quooker fusion square i krom.

Til garderobeskab er der valgt Mono/kp i hvid med click push åbning. Antallet og placering af skabe fremgår af inventartegninger for den enkelte lejlighedstype og yderligere oplysninger kan fås ved HTH Køkkenforum Aalborg.

HTH Køkkenforum Aalborg indkalder alle købere, som ønsker det, til en gennemgang af køkkenprojektet. Det vil være muligt at vælge alternative overflader og indretning af elementerne. Det bemærkes, at position

---



# HUSENE

STJERNEKVARTERET

---

for hvidevarer skal fastholdes af hensyn til installationer. Ekstrakøb faktureres direkte fra HTH Køkkenforum Aalborg.

## Hårde hvidevarer:

I typerne A til E leveres følgende hvidevarer fra Siemens:

Indbygningsovn HB 010FBROS, Indbygningsovn  
Kogesektion EH 631BEB1E, Kogesektion induktion, 60 cm  
Køle-/fryseskab KI 38VV20, Køle/fryseskab, integreret  
Opvaskemaskine SN 636X03AE, Opvaskemaskine, integreret.  
Vaskemaskine WM 14B2S6DN, Vaskemaskine.  
Tørretumbler WT 44E1L7DN, Kondenstørretumbler.

Pris for opgradering til AEG – 8.875 kr. inkl. moms

I typerne F til Q leveres følgende hvidevarer fra AEG:

Indbygningsovn BPE 742220B, Indbygningsovn m/Pyrolytisk selvrens  
Kogesektion IPS 74530FB, Kogesektion induktion, 70 cm  
Køle-/fryseskab SCB 61816NS, Køle/fryseskab, integreret  
Opvaskemaskine FSE 51600P, Opvaskemaskine, integreret.  
Vaskemaskine L7FSB840E, Vaskemaskine.  
Tørretumbler T8DSB830E, Kondenstørretumbler.

Pris for opgradering til Miele – 8.625 kr. inkl. moms

I typerne R-S-V leveres følgende hvidevarer fra Miele:

Indbygningsovn H 2265 BP, Indbygningsovn m/Pyrolytisk selvrens.  
Kogesektion KM 6115, Kogesektion induktion, 60 cm  
Køle-/fryseskab KFN 37232 ID, Køle/fryseskab, integreret.  
Opvaskemaskine G 4263 SCVI, Opvaskemaskine, integreret.  
Vaskemaskine WDB 035 Jubilee NDS.  
Tørretumbler TDB230WP, Kondenstørretumbler.

I studios leveres følgende hvidevare fra Siemens:

Indbygningsovn HB 010FBROS, Indbygningsovn  
Kogesektion EH 631BEB1E, Kogesektion induktion, 60 cm  
Køle-/fryseskab KI 38VV20, Køle/fryseskab, integreret  
Opvaskemaskine SN 636X03AE, Opvaskemaskine, integreret.  
Vaskemaskine WM 14B2S6DN, Vaskemaskine.  
Tørretumbler WT 44E1L7DN, Kondenstørretumbler.

Ikke alle studios er med opvaskemaskine og få studios har et mindre køleskab fra mærket Electrolux. Spørg ejendomsrådgiveren for mere information.

Opmærksomheden henledes på, at hvidevarenumre skifter hyppigt og der vil ved indflytning antageligt være nye numre for tilsvarende modeller.

Er en af de beskrevne modeller udgået ved leveringstidspunktet, leveres et tilsvarende Electrolux/Siemens/AEG/Miele produkt, som minimum i en tilsvarende kvalitet.

Produktblade med tekniske data kan rekvireres.

---



# HUSENE

STJERNEKVARTERET

---

Ved kontakt til EL-salg Aalborg i god tid før indflytning vil det være muligt at vælge andre hvidevarer mod betaling af differencepris.

## Emhætte:

Type Studios:

Monteres kulfilteremhætte af mærket Silverline SL-1115 med kulfilter.

Type A-B-C:

Monteres kulfilteremhætte af mærket Silverline Sm-1162 med kulfilter.

Type D til Q:

Monteres Systemair UAH-113-S hvid m. alufont. Emhætten er tilsluttet det decentrale ventilationsanlæg i den enkelte bolig.

Type R:

Monteres Systemair UAH-113 hvid m. alufont. Emhætten tilsluttes fælles ventilationskanal, som føres lodret i skakt og tilsluttet ekstern ventilator på tag.

Type S-V:

Thermex Alsace – emhætte udføres med afkast over tag.

## Badeværelser:

Udføres som præfabrikerede badekabiner og vil være i type A til R, de hejses ind i byggeriet for hver etage. I type S & V laves badeværelserne på stedet.

For badekabinerne gælder det at:

Gulvet laves med Nw. Ivory 600x600 mm. Sokkel laves med en 6,5 cm høj gulvklínke. På vægge i brusenichen Nw. Ivory, 300 x 600 mm. Øvrige vægge og loft beklædt med filt og malet hvid med forhøjet glans.

Afløb i bruseniche er et Unidrain type Column. Væghængt toiletskål type Skagen, hvid med softclose toiletsæde af type aqualux.

Håndvasken er integreret i bordpladen, der er udført i et mat hvidt kunstmarmor fra Marmorline og der monteres et et-grebs batteri fra F. Grohe type Eurosmart. Kroge og papirholdere er udført i slebet rustfrit stål.

I brusenichen monteres brusebatteri fra F. Grohe – Grotherm 800 med brusearrangement F. Grohe type Tempesta duo. Der udføres gulvvarme, som styres med retur termostat.

I loft er der indbygget LED loftspots.

Badeværelser i Type R laves vægfliser 300x1200 mm

Det bemærkes, at det ikke er muligt at ændre på badeværelsesinventar grundet de præfabrikerede kabiner.

De italienske klinker Nw. Ivory kan ses hos Flisemagasiet Stenbukken 20, 9200 Aalborg SV.

## Vandinstallation:

Varmtvandsproduktion sker med gennemstrømsvandvarmer, placeret i lejlighedens teknikskab.

Ejendomsadministrator udarbejder regnskab for vandforbruget for den enkelte bolig på baggrund af tal fra bimåler placeret i lejligheden.

## Opvarmning:

Varmeforsyning er fjernvarme, som afregnes via bimåler. Ejendomsadministrator udarbejder regnskab herfor. Alle opholdsrum opvarmes med væghængte planradiatorer på nær lejlighed R-S-V som opvarmes med gulvvarme. Opvarmning af badeværelse foregår via gulvvarme. Der etableres radiatoropvarmning i fællesgange.

---



# HUSENE

STJERNEKVARTERET

---

## El-installation:

Udføres som selvstændig installation med måler og gruppetavle for hver bolig.

Afregning sker direkte med forsyningsvirksomheden. Kontakter som LK Fuga, hvide. Afsætning af stikkontakter og installationer udføres i henhold til stærkstrømsbekendtgørelsen. Der udføres installation til hvidevarer. Der er 230 V stikkontakt og lampeudtag på altan.

Der udføres dørkaldeanlæg af typen Siedle, Ritto eller tilsvarende.

## Telefon, antenne, bredbånd og kabel-TV:

Forbindelse fra YouSee og Stofa er ført op til hver lejlighed med mulighed for bredbånd med hastighed efter eget valg, som ligeledes kan bestilles ved udbyder.

## Trapper og elevator:

Trappeløb udføres i rå beton med håndliste langs trappe. Der etableres elevator for betjening af alle etager inkl. kælder. Elevatordøre er i rustfrit stål.

## Tagterrasser:

Da bygningernes udformning minder om en trappe byder det op til 14 tagflader i alt. De øverste to tagflader bliver to traditionelle tagflader. To tagflader bliver med ren grøn bevoksning. De to tagflader i bunden laves der gårdmiljøer. Resterende tagflader laves hhv. som offentlige og private terrasser.

## Altaner:

Altanerne udføres som slanke vedligeholdelsesvenlige Hi-Con betonaltanplader, der giver skridsikre overflader. Værnet på altanerne laves med balustre i galvaniseret stål, fronten udføres med glasværn, hvor siderne beklædes med perforerede hulplader der snapper sammen med facadeudtrykket. Øverst på værnet er der en slank galvaniseret håndliste hele vejen rundt. Særligt for Type R lejligheden er, at den store altan mod fjorden udføres som en stålkonstruktion med en hårdtræsbelægning som Jotoba eller Cumaro.

## Ventilation:

Der etableres decentralventilationsanlæg i hver bolig. Anlæg er med balanceret ventilation, dvs. der indblæses frisk luft i opholdsrum og udsugning fra køkken og bad.

Friskluftsindtag er placeret i facaden ud for den enkelte lejlighed. Anlægget er med varmegenvinding, dvs. energi fra "brugt" luft genanvendes til opvarmning af indblæsningsluft. Boligejer skal skifte filtre/rende disse i henhold til vejledning fra producenten. Anlægget er placeret bag dør i teknikskab.

## Depotrum:

I den fælles kælder etableres der en bil elevator, der vil ydermere være ca. 32 p-pladser, depotrum, cykelparkering med dertil hørende cykelrampe. Nogle depotrum vil være placeret på samme etage som lejligheden og der vil ligeledes være depot placeret i stueetagen.

## Diverse:

Ved fælles opgange opsættes postkasser med cylinderlås i system.

Opmærksomheden henledes på, at entreprenøren i forbindelse med tilbudsgivningen har indregnet mængderabatter. Eventuelle refusionspriser kan derfor afvige væsentligt fra vejledende udsalgspriser.

Visualiseringer tilstræber at vise bebyggelsen så nøjagtigt som muligt under hensyntagen til de tekniske muligheder. Disse er derfor illustrative og et udtryk for hvordan arkitekten og øvrige rådgivere forestiller sig bebyggelsen kommer til at se ud. Væsentlige afvigelser kan forekomme blandt andet på grund af myndighedskrav og byggesagsbehandling. Opmærksomheden henledes på at byggeriet er under detailprojektering.

Med forbehold og ret til ændringer uden varsel.

Revisionsdato: 14.01.2019

---